

**Tabella Valori Aree Fabbricabili del PUC approvato con D.G.R. 754/2017 (dati OMI 2° semestre 2017) Rettifica della Tabella Allegato 2 approvata con DGC 25 del 20/02/2020 Allegato UNICO alla Delibera di Giunta .....**

unità di intervento/ distretto di trasformazione	TIPO di INTERVENTO	SUPERFICIE	PARAMETRI URBANISTICI	sup. Agibile in mq	SUP. TERRITORIALI/ FONDIARIA	DESTINAZIONE	DATO OMI / ALTRE FONTI			DATO OMI	Incidenza	VALORE AREA	r=0,025 6 anno 2017	numero anni	ATTUALIZZAZIONE	Valore IMU
							ZONA	liv.	mq. Lordo							
U.I. 1.1A Ferrea	permesso di costruire convenzionato	15.683,71		2000	15683,71	RESIDENZIALE			1.657,50 €		0,2	663.000,00 €	0,0256	3	615.713,22 €	39,26 €
U.I. 1.2 Fornaci	Progetto Urbanistico Operativa (P.U.O.)	59.202,26		2570	59202,26	TURISTICO RICETTIVO /SERVIZI					0,2	1.500.000,00 €	0,0256	5	1.329.787,23 €	22,46 €
U.I. 1.3 Fornaci	permesso di costruire convenzionato	34.260,09		200	34260,09	RESIDENZIALE	B2	medio	3.350,00 €		0,2	134.000,00 €	0,0256	3	124.442,79 €	3,63 €
Ambito 2R Golf	permesso di costruire convenzionato	195.733,53		1000	195733,53	TURISTICO RICETTIVO	B2	medio	3.350,00 €		0,2	670.000,00 €	0,0256	3	622.213,97 €	3,18 €
LOTTI INSEDIABILI U.I. Ambito 3R( exBC5)	permesso di costruire convenzionato	25.948,17		1395,26	25948,17	RESIDENZIALE	B2	medio	3.350,00 €		0,2	934.824,20 €	0,0256	3	868.150,26 €	33,46 €
U.I. 4.2 via Orto	permesso di costruire convenzionato	2.515,08		1300	2515,08	PRODUTTIVO	B1	medio	825,00 €		0,2	214.500,00 €	0,0256	3	199.201,34 €	79,20 €
S.U.A. 7.1 Gasca	permesso di costruire convenzionato	4.361,33	0,2	2078	4361,33	RESIDENZIALE	B1	medio	3.125,00 €	892,857	0,2	1.298.750,00 €	0,0256	5	1.151.374,11 €	264,00 €
U.I. 7.1 Gasca	permesso di costruire convenzionato	868,35		70	868,35	RESIDENZIALE	B1	medio	3.125,00 €		0,2	43.750,00 €	0,0256	3	40.629,64 €	46,79 €
U.I. 7.2 Gasca	permesso di costruire convenzionato	1.844,81		70	1844,81	RESIDENZIALE	B1	medio	3.125,00 €		0,2	43.750,00 €	0,0256	3	40.629,64 €	22,02 €
U.I. 7.4 via Marconi	permesso di costruire convenzionato	4.449,57		150	4449,57	RESIDENZIALE	B1	medio	3.125,00 €		0,2	93.750,00 €	0,0256	3	87.063,52 €	19,57 €
U.I. 8.1 via Migliarini	permesso di costruire convenzionato	2.935,76		400	2935,76	RESIDENZIALE	B1	medio	3.125,00 €		0,2	250.000,00 €	0,0256	3	232.169,39 €	79,08 €
U.I. 17.3 via Pecorara	permesso di costruire convenzionato	6.092,59		450	6092,59	RESIDENZIALE	B1	medio	3.125,00 €		0,2	281.250,00 €	0,0256	3	261.190,56 €	42,87 €
Distretto 34TR Piana	Progetto Urbanistico Operativa (P.U.O.)	59.429,00	0,18	2769,12	53844	RESIDENZIALE	B1	min	2.750,00 €	1266,67	0,2	1.523.016,00 €	0,0256	5	1.350.191,49 €	25,08 €
U.I. 7.3 Gasca	permesso di costruire convenzionato	837,99		150	837,99	RESIDENZIALE	B1	min	2.750,00 €		0,2	82.500,00 €	0,0256	8	68.476,10 €	81,71 €