

ARAL IN HOUSE S.R.L.

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI ARENZANO (GE)

Sede in VIA SAULI PALLAVICINO 39 -16011 ARENZANO (GE) Capitale sociale Euro 669.500,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2018

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 riporta un risultato positivo pari a Euro 2.047.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La società ha ad oggetto la gestione nell'ambito del Comune di Arenzano di attività inerenti i servizi pubblici municipali in conformità alla legislazione vigente; in particolare svolge l'attività di raccolta e gestione dei rifiuti sul territorio comunale e manutenzione del verde pubblico.

Durante l'esercizio 2018 la società ha continuato ad operare nell'esclusivo interesse del Comune di Arenzano (GE) nell'espletamento dei servizi di gestione dei rifiuti nel rispetto delle condizioni previste dal contratto di servizio e nella manutenzione del verde pubblico.

La qualità dei servizi ha raggiunto uno standard più che soddisfacente, che risponde appieno alle richieste dell'utenza e alle esigenze della Pubblica Amministrazione.

Il dato inerente alla raccolta differenziata dell'anno 2018 ha raggiunto la quota del 57,01%. Nel primo bimestre 2019 il trend percentuale di raccolta differenziata è in salita (64%).

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nel Centro di Raccolta di Arenzano (GE), Località Val Lerone, Via Pian Masino s.n.c. e presso l'ufficio di Arenzano (GE), Via San Pietro 29.

Sebbene ARAL in house S.r.l. rientri fra i soggetti che possono redigere il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice civile e per i quali opera l'esonerazione dalla redazione della relazione sulla gestione, si è comunque ritenuto opportuno predisporre il bilancio in forma ordinaria e redigere il presente documento, tenuto conto delle indicazioni fornite dall'art. 2428 del Codice civile.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

In data 26 marzo 2018 con atto a rogito Notaio Andrea Fusaro di Genova repertorio n. 42535 registrato a Genova il 27 marzo 2018 al n. 4733 l'assemblea straordinaria dei soci ha deliberato la trasformazione della società da S.p.a. in S.r.l. con conseguente approvazione del nuovo testo dello Statuto sociale e contestuale rinnovo delle cariche sociali in conformità al nuovo Statuto.

Da tale data l'organo amministrativo è costituito da un Amministratore unico che ha sostituito il Consiglio di amministrazione, l'organo di controllo è costituito da un Sindaco unico che ha sostituito il Collegio sindacale e, fino al 6 giugno 2018, ha esercitato anche la funzione di controllo legale dei conti; l'assemblea dei soci, con delibera adottata in data 6 giugno 2018, ha affidato la revisione legale ad un Revisore unico.

In data 4 giugno 2018 con atto a rogito Notaio Andrea Fusaro di Genova repertorio n. 42651 registrato a Genova il 4 giugno 2018 al n. 8910 l'assemblea straordinaria dei soci ha deliberato l'integrale revisione dello Statuto sociale con conseguente approvazione del nuovo testo.



Andamento della gestione**Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società**

Come detto sopra la società svolge nell'interesse del Comune di Arenzano l'attività di raccolta e gestione dei rifiuti sul territorio comunale e manutenzione del verde pubblico.

Dall'anno 2013 il Comune di Arenzano introita direttamente la tassa rifiuti e ARAL in house S.r.l. addebita all'Ente il corrispettivo previsto dal piano finanziario per lo svolgimento del servizio di raccolta e spazzamento; sono pertanto esposti in bilancio i crediti per fatture emesse nei confronti del Comune di Arenzano a fronte delle prestazioni di servizi svolti nei confronti dell'Ente sulla base degli accordi convenzionali, riepilogati alla voce "Crediti verso controllante".

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

L'esercizio ha fatto registrare un lieve risultato positivo, influenzato dalla rilevazione di perdite su crediti divenute definitivamente inesigibili per Euro 63.360 riferiti al servizio di igiene urbana svolto per conto del Comune di Arenzano.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Ricavi	3.411.554	3.354.174	3.480.046
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	142.659	(104.005)	109.388
Reddito operativo (Ebit)	68.181	(220.719)	43.738
Utile (perdita) d'esercizio	2.047	(207.909)	5.619
Attività fisse	1.655.369	1.797.585	1.892.774
Patrimonio netto complessivo	804.396	802.345	1.010.255
Posizione finanziaria netta	583.840	147.717	73.329

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Valore della produzione	3.411.554	3.354.174	3.480.046
Margine operativo lordo	142.659	(104.005)	109.388
Risultato prima delle imposte	53.463	(231.144)	34.294

Il valore della produzione è passato da Euro 3.354.174 al 31 dicembre 2017 ad Euro 3.411.554 al 31 dicembre 2018, facendo registrare una variazione in diminuzione di Euro 57.380 in valore assoluto e del 1,71% in valore relativo.

Il margine operativo lordo al 31 dicembre 2018 è pari ad Euro 142.659, pari al 4,18% del valore della produzione, risultato positivo ma comunque influenzato dalle già citate perdite su crediti rilevate nel corso dell'esercizio in esame e descritte in Nota integrativa; al 31 dicembre 2017 tale dato era pari ad Euro (104.005), risultato negativo condizionato da perdite su crediti e accantonamenti per svalutazioni dei crediti effettuati nel corso del 2017 e accuratamente dettagliati nelle Nota integrativa riferito al precedente esercizio.

In considerazione dei dati sopra esposti, si evince che l'andamento della gestione è stato soddisfacente e adeguato al piano finanziario per l'esercizio 2018.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Ricavi netti	3.299.740	3.276.808	22.932
Costi esterni	1.575.432	1.951.346	(375.914)
Valore Aggiunto	1.724.308	1.325.462	398.846
Costo del lavoro	1.581.649	1.429.467	152.182
Margine Operativo Lordo	142.659	(104.005)	246.664
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	186.292	194.080	(7.788)
Risultato Operativo	(43.633)	(298.085)	254.452
Proventi non caratteristici	111.814	77.366	34.448
Proventi e oneri finanziari	(14.718)	(10.425)	(4.293)
Risultato Ordinario	53.463	(231.144)	284.607
Rivalutazioni e svalutazioni	-	-	-
Risultato prima delle imposte	53.463	(231.144)	284.607
Imposte sul reddito	51.416	(23.235)	74.651
Risultato netto	2.047	(207.909)	209.956

I ricavi netti dell'esercizio sono passati da Euro 3.276.808 al 31 dicembre 2017 ad Euro 3.299.740 al 31 dicembre 2018, facendo registrare una variazione in aumento di Euro 22.932 in valore assoluto e del 0,70%.

Il valore aggiunto è passato da Euro 1.325.462 al 31 dicembre 2017 con un'incidenza sul fatturato del 40,45% ad Euro 1.724.308 al 31 dicembre 2018 con un'incidenza sul fatturato del 52,26%.

Il costo del lavoro relativo all'esercizio 2017 era pari ad Euro 1.429.467 con un'incidenza percentuale del 43,62% sui ricavi netti; nell'esercizio 2018 il costo del lavoro ammonta ad Euro 1.581.649 e ha un'incidenza sui ricavi netti del 47,93%.

Il margine operativo lordo al 31 dicembre 2018 è pari ad Euro 142.659, corrispondente al 4,32% dei ricavi di vendita; al 31 dicembre 2017 il dato era pari ad Euro (104.005), risultato negativo derivante dall'accantonamento al fondo svalutazione crediti e dalla rilevazione di perdite su crediti.

Ammortamenti e svalutazioni delle immobilizzazioni rappresentano rispettivamente il 5,92% dei ricavi netti per il 2017 ed il 5,65% per il 2018. Le quote di ammortamento sono stanziare sulla base dei piani opportunamente programmati.

I proventi non caratteristici comprendono anche le quote dei contributi pubblici meglio descritte in Nota integrativa.

Gli oneri finanziari sono passati da Euro 10.425 al 31 dicembre 2017, assorbendo lo 0,32% dei ricavi, ad Euro 14.718 al 31 dicembre 2018 pari allo 0,45% dei ricavi netti dell'esercizio.

Il risultato ordinario, che nell'esercizio 2017 presentava un risultato negativo pari ad Euro (231.144), nell'anno 2018 risulta essere pari ad Euro 53.463.

Non essendo esposte in bilancio componenti straordinarie, nel rispetto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, e non essendo state effettuate rivalutazioni o svalutazioni, il risultato prima delle imposte corrisponde al risultato ordinario ed è pari ad Euro 53.463; lo stesso dato nell'esercizio 2017 era pari ad Euro (231.144); gli oneri fiscali ammontano ad Euro 51.416 ed assorbono l'1,59% di ricavi.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
ROE netto	0,01	-	0,01
ROE lordo	0,07	-	0,03
ROI	0,02	-	0,01
ROS	0,02	(0,07)	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.921	3.240	(1.319)
Immobilizzazioni materiali nette	1.587.992	1.705.413	(117.421)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	65.456	88.932	(23.476)
Capitale immobilizzato	1.655.369	1.797.585	(142.216)
Rimanenze di magazzino	11.812	26.534	(14.722)
Crediti verso Clienti	426.467	508.477	(82.010)
Altri crediti	298.189	550.321	(252.132)
Ratei e risconti attivi	24.407	14.628	9.779
Attività d'esercizio a breve termine	760.875	1.099.960	(339.085)
Debiti verso fornitori	528.335	596.004	(67.669)
Debiti tributari e previdenziali	175.353	137.575	37.778
Altri debiti	190.829	233.740	(42.911)
Ratei e risconti passivi	717.529	741.098	(23.569)
Passività d'esercizio a breve termine	1.612.046	1.708.417	(96.371)
Capitale d'esercizio netto	(851.171)	(608.457)	(242.714)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	583.642	534.500	49.142
Passività a medio lungo termine	583.642	534.500	49.142
Capitale investito	220.556	654.628	(434.072)
Patrimonio netto	(804.396)	(802.345)	(2.051)
Posizione finanziaria netta a breve termine	583.840	147.717	436.123
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(220.556)	(654.628)	434.072

Dall'analisi dei dati sopra esposti si evidenzia quanto segue:

- Nonostante l'acquisizione di nuovi beni strumentali il capitale immobilizzato ha fatto registrare una variazione in diminuzione connessa all'avanzamento dei previsti piani di ammortamento dei cespiti;
- La struttura aziendale è adeguata allo svolgimento delle attività affidate alla società;
- Le rimanenze di magazzino hanno fatto registrare una diminuzione in valore assoluto pari ad Euro 14.722, passando da Euro 26.534 al 31 dicembre 2017 ad Euro 11.812 al 31 dicembre 2018;
- Le attività d'esercizio a breve termine presentano una significativa variazione in diminuzione complessiva pari ad Euro 339.085 connessa principalmente alla diminuzione dei crediti verso l'Ente controllante e socio unico Comune di Arenzano;
- La variazione del dato relativo a ratei e risconti passivi è connessa all'imputazione al conto economico delle quote di contributi in conto impianti, in funzione del piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono;
- Le passività di esercizio a breve termine registrano una variazione in diminuzione di Euro 96.371 rispetto all'esercizio precedente connessa diminuzione generalizzata dei debiti a carico della società;
- L'esposizione a medio-lungo termine ha fatto registrare un aumento rispetto al dato dell'esercizio precedente legato esclusivamente all'accantonamento al fondo trattamento fine rapporto di lavoro.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Margine primario di struttura	(787.218)	(908.009)	(833.272)
Quoziente primario di struttura	0,51	0,47	0,55
Margine secondario di struttura	(203.576)	(373.509)	(332.223)
Quoziente secondario di struttura	0,87	0,78	0,82

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2018, era la seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Depositi bancari	577.391	139.785	437.606
Denaro e altri valori in cassa	3.705	5.188	(1.483)
Disponibilità liquide	581.096	144.973	436.123
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.744	2.744	-
Posizione finanziaria netta a breve termine	583.840	147.717	436.123
Posizione finanziaria netta	583.840	147.717	436.123

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Liquidità primaria	1,43	1,26	1,27
Liquidità secondaria	1,44	1,29	1,29
Indebitamento	1,84	1,87	1,95
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,87	0,78	0,82

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola, non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società ha avuto in forza un numero medio di personale dipendente così suddiviso per categoria:

Organico	
Quadri	1
Impiegati	3
Operai	32
	36

Il personale opera nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.L. 81/2008. Ciascun dipendente è opportunamente informato sulla materia e formato in merito ai rischi inerenti alla propria mansione.

Ambiente

La società opera nel rispetto delle normative che disciplinano la tutela dell'ambiente, rivolgendo particolare attenzione:

- Alla corretta gestione del ciclo dei rifiuti;
- All'utilizzo di fonti energetiche alternative (fotovoltaico);
- Al contenimento dei consumi energetici.

La politica aziendale di questi anni si è rivolta sulla ricerca della qualità anche attraverso la formazione e la crescita professionale delle risorse umane.

ARAL in house S.r.l. è dotata del Sistema Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2015. Nel mese di febbraio 2017 il sistema è stato riesaminato, attraverso la visita di ricertificazione a cura dell'Ente certificatore RINA Service S.p.a. per la conformità a quanto previsto dalla norma UNI EN ISO 14001:2015 con esito favorevole. Rileviamo che la Società si è adeguata al nuovo sistema ISO 14001:2015.

Nel corso dell'anno 2011 è stato elaborato un progetto per la gestione della raccolta differenziata porta a porta che ha visto dal mese di febbraio dell'anno 2012 una modifica del sistema di raccolta impegnando in modo significativo parte della cittadinanza di Arenzano (circa il 46%). Nell'aprile 2016 è stato incrementato ulteriormente il servizio alla parte restante del territorio comunale con due diverse modalità: la prima afferente al centro storico attraverso la messa in opera di moduli itineranti chiamati "Igenio" e, per la restante parte del Comune, adiacente al centro storico, attraverso il servizio già attivato nel 2012 (100%). Nel 2017 il servizio attraverso, il modulo "Igenio" è continuato fino al 31 marzo 2018.

La qualità dei servizi svolti dalla società risponde appieno alle richieste dei committenti; l'utenza e la Pubblica Amministrazione esprimono generale apprezzamento per il lavoro svolto.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	2.520
Attrezzature industriali e commerciali	24.551
Altri beni	39.077

Attività di ricerca e sviluppo

La società ha continuato e continua tuttora a svolgere attività finalizzata all'incremento della raccolta differenziata che nell'anno 2018 ha raggiunto la percentuale del 57,01%.

Sono state attuate iniziative per la raccolta del rifiuto porta a porta costituite da attività di promozione, acquisto e distribuzione dei contenitori e sono previsti ulteriori iniziative volte alla copertura sempre più capillare del territorio del Comune di Arenzano al fine di uniformare il servizio su tutta l'utenza.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Preliminarmente si precisa che la società non ha concluso operazioni con le parti correlate a non normali condizioni di mercato. A scopo informativo viene data comunque evidenza dei rapporti contrattuali con l'Ente controllante e socio unico Comune di Arenzano.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società ha avuto con il socio unico Comune di Arenzano affidamenti finalizzati all'espletamento dei servizi di gestione integrata dei rifiuti, raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani, spazzamento, gestione tariffa/tributo rifiuti e del servizio di gestione del verde pubblico, regolati da apposite convenzioni, stipulate a normali condizioni di mercato.

Poiché il Comune di Arenzano ha programmato l'iter amministrativo finalizzato al riordino della società controllata ARAL in house S.r.l., compreso l'affidamento mediante gara di appalto dei suddetti servizi, l'originaria convenzione è stata ripetutamente novata; attualmente i servizi risultano affidati fino al 31 dicembre 2020 alle stesse condizioni previste dalle convenzioni originariamente sottoscritte fatto salvo l'adeguamento del corrispettivo ai valori risultanti dal Piano Economico Finanziario TARI 2018 approvato dal Comune di Arenzano.



Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Si segnala che ARAL in house S.r.l. non detiene né ha detenuto azioni proprie né azioni o quote di società controllanti e che nel corso dell'esercizio non ne sono state acquisite e/o alienate.

Informazioni relative ai rischi ed alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In passato la principale area di rischio era legata alla normativa che disciplina l'affidamento di servizi e il mantenimento delle partecipazioni nelle società da parte degli Enti locali.

Recentemente, tenuto conto delle indicazioni a livello comunitario in materia di affidamento di servizi in house, dell'emanazione della Legge 190/2014 in tema di razionalizzazione delle società partecipate e del contenuto del Testo Unico sulle società a partecipazione pubblica emanato con D. Lgs. 175 del 19 agosto 2016 e successive modifiche, ARAL in house S.r.l. opera in un quadro normativo che, sebbene sia tuttora in evoluzione, è più chiaro rispetto al passato; le strategie aziendali si sviluppano tenuto conto degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione comunale controllante.

Il Comune di Arenzano, Ente controllante e Socio unico da dicembre 2017, tenuto conto delle indicazioni fornite dalla suddetta normativa, ha compiuto nel corso del 2017 e nei primi mesi del 2018 l'iter amministrativo necessario al riordino della società Ar.a.l. S.p.a. (ora ARAL in house S.r.l.), acquisendo le azioni possedute dai soci privati al fine di rendere la società totalmente pubblica, assoggettata al controllo analogo e affidataria di servizi secondo il modello in house providing.

Per quanto concerne i rischi su crediti si ribadisce l'informativa esposta in Nota Integrativa, di seguito riportata.

Nei precedenti esercizi, a seguito delle verifiche effettuate sulle posizioni a credito e dalle informazioni a disposizione della società, si è prudenzialmente provveduto a stanziare al fondo svalutazione crediti un accantonamento che, al 31 dicembre 2017, ammontava ad Euro 191.461, per la quantificazione del quale si è tenuto conto delle posizioni in sofferenza sui crediti di difficile esazione e delle informazioni acquisite dallo Studio legale che cura l'attività di recupero dei crediti verso gli utenti.

In fase di redazione del bilancio 2018 è stata effettuata una puntuale verifica dei crediti verso clienti ed utenti utilizzando le informazioni all'uopo fornite alla società dagli Studi legali ai quali ARAL in house S.r.l. ha affidato il recupero dei crediti in sofferenza. Sulla base di tali documenti sono state puntualmente analizzate nel dettaglio le singole posizioni e, laddove necessario, eliminati i crediti divenuti definitivamente inesigibili tenuto conto dei criteri previsti dal Codice civile e dal Principio Contabile OIC 15.

Le perdite accertate nell'esercizio 2018, completate le possibili azioni di recupero, sono state in parte coperte mediante il parziale utilizzo del fondo svalutazione crediti già esposto in bilancio per l'importo di Euro 3.321, mantenendo lo stanziamento relativo ad alcune posizioni in sofferenza per le quali sono ancora in corso le procedure di recupero, e, per Euro 63.360, imputate al conto economico ed esposte fra gli oneri diversi di gestione, in parte riprese a tassazione ai fini fiscali.

Come previsto dal Decreto Ministeriale 158/99, che disciplina le modalità di determinazione della tariffa rifiuti, la società ha facoltà di inserire nel piano tariffario una posta dedicata alla copertura delle perdite sofferte in sede di recupero dei crediti che confluisce nella sommatoria dei costi che generano il fabbisogno tariffario applicato all'utenza. La normativa vigente prevede infatti la copertura della quota inesigibile con la tariffa dell'anno successivo.

I piani tariffari elaborati per conto del Comune di Arenzano per il periodo 2008 - 2019 prevedono stanziamenti a tale titolo per complessivi Euro 809.537.

Oltre all'attività di recupero del pregresso, la società ha proseguito nelle attività di accertamento TIA notificando agli utenti inadempienti appositi avvisi con esposizione della tariffa dovuta maggiorata di sanzioni ed interessi; risultano iscritti a bilancio esclusivamente gli avvisi divenuti definitivi, essendo scaduto il termine per le contestazioni.



Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso dell'esercizio 2019 la società continua ad operare nell'attività di gestione integrata dei rifiuti, raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani, spazzamento, gestione tariffa/tributo rifiuti, gestione del verde pubblico per conto del Comune di Arenzano. Il corrispettivo per il servizio di igiene urbana è stato quantificato e fatturato all'Ente sulla base delle previsioni del piano finanziario approvato dal Comune di Arenzano.

Prosegue l'attività di recupero coattivo dei crediti derivanti dal servizio igiene ambientale con le criticità ampiamente descritte in Nota Integrativa e nella presente relazione.

La gestione della società prosegue improntata a criteri di prudente amministrazione, con l'obiettivo di mantenere gli attuali standard qualitativi e di conseguire, laddove possibile, economie di costi.

Sono in corso di programmazione gli investimenti in beni strumentali finalizzati a un ulteriore miglioramento dell'efficienza aziendale.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000, rivalutando, nel periodo di imposta 2008, l'immobile iscritto tra i fabbricati per l'importo di Euro 381.536.

La rivalutazione ha avuto effetti esclusivamente a fini civilistici; il saldo attivo della rivalutazione è stato determinato sulla base di perizia asseverata relativa al cespite oggetto dell'operazione appositamente redatta da tecnico abilitato.

Si attesta, pertanto, che la rivalutazione dei beni non eccede i limiti di valore indicati al comma 3 dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

Dal punto di vista contabile è stato adottato il criterio che prevede la contemporanea rivalutazione del costo storico e del fondo al fine di mantenere inalterato il processo di ammortamento dei beni.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato e la destinazione dell'utile al fondo di riserva legale.

L'Amministratore unico
Simona Ferrando

